

# 民宿潮起延怀赤 文旅新风正当时

在延庆、赤城、怀来三地，随着乡村旅游业的蓬勃发展，民宿产业作为其中的重要组成部分，不仅为推动地方经济社会发展作出了不小的贡献，也在京张体育文化旅游带建设中，发挥着不可替代的作用。

连日来，记者行走在延怀赤三地，深入了解当地民宿发展情况，看到了周末经济下繁荣发展的大树与猫、合宿·姚官岭，看到了融合康养与休闲度假的960小镇，也看到了怀来的“杏福小院”融合业态模式。前往延怀赤的游客在领略雄伟壮丽的长城风光、沉浸式感受深厚的历史文化底蕴之后，还能住到不同风格的民宿中，这进一步提升了游客的体验感，带动了餐饮、购物、交通等相关产业的繁荣。同时，记者也看到，三地的民宿产业也正在积极探索发展的新模式、新方向，为乡村振兴贡献力量。



延庆百里乡居民宿集群



怀来悦湖酒店民宿



赤城北京960康养小镇

石光长城、大隐于世、荷府……近年来，随着乡村旅游业的蓬勃发展，延庆的民宿产业也迎来了发展的春天，一个个精致且别具特色的民宿小院如同雨后春笋般冒了出来，成为推动地方经济发展的新引擎。

作为北京的“后花园”，延庆拥有得天独厚的自然风光和深厚的文化底蕴，每到周末，城里人便会来到延庆，寻一处小院，远离城市的喧嚣，追寻宁静与惬意。四海镇大吉祥村原本是一个偏远山村，大树与猫精品民宿的院子分布于村中各处，位置幽静且各具风格。大树与猫民宿主理人刘明丽告诉记者，早在民宿规划之初，就计划打造“半租半住”的模式，将宅基地中的一半用来做民宿，另一半则是村民自住，村民既是民宿的管家，也是游客的邻居，在不影响村庄原貌基础上，打造精品民宿产业。

走在村庄的小路上，刘明丽指着的一处院子，边走边向记者介绍：“我们把两个院子打通了，要是人多的话，可以把两个院子合成一个。同时，单间客房也可以对外出租。”

自由出租加上共生模式，大树与猫精品民宿不仅让大吉祥村成了热门网红打卡目的地，也为村民带来了实实在在的收益，为民宿的长久发展赋予了生命力。

坐落于民宿群中心位置的是游客活动中心——猫公馆。这个独栋建筑承载着活动举办、亲子研学、瑜伽课堂、画展举办等多项功能。同时，内部设有猫咪咖啡馆、餐厅、露营天台等多个活动场所。刘明丽边走边向记者介绍：“今年，大吉祥村引入了几个艺术家工作室，我们也会跟他们进行深度合作。这几天，我们在这个馆里面就要举办一个画展和雕塑展。”

大树与猫在周末经济的带动下，精品研学、观光农业和露营徒步等休闲体验项目不断丰富，推动着乡村旅游多元发展，也为大吉祥村带来新的生机与活力。

在赤城县后城镇，有一块被称作亚洲第一的单体岩石——赤壁丹霞。在巨石脚下，湖、山、溪、墅点缀在北京960军工厂原址上，一座瑞士山地风情旅居康养型住区——“北京960康养小镇”正在这里兴起。

北京960康养小镇距北京15公里，向东不远就是白河堡水库、北京延庆百里山水画廊景区，南邻北京延庆龙庆峡、玉渡山等景区，四通飞行小镇、海陀小镇、崇礼冬奥小镇及草原天路，向北连接坝上草原，地理位置优越。“依托独一无二赤壁丹霞与其周边丰富的自然山水资源，在京张体育文化旅游带中间位置打造一座集养生、养老、旅居、户外拓展、文化创意和现代观光农业于一体的综合特色小镇，就是这里建设的初衷。”北京960康养小镇总经理王晓鹏告诉记者。

走进康养小镇，映入眼帘的是与自然交融的连体建筑。瑞士风格的房子依山而建，绿树成荫，让人仿佛置身于宁静的乡村画卷之中。周围丹霞环绕，泉水潺潺，为康养提供了得天独厚的自然环境。

这里的民宿，不再仅仅是提供住宿的场所。在小镇的接待中心，有一块展板，展示着上世纪60年代至80年代，960兵工厂的老照片。从立项起，这里便承载着保留、保护当年历史文化遗产的使命。通过小镇开发，以红色人文旅居为切入点，重现新中国建立初期人们大力建设家园的情景。

北京960康养小镇名称来源于原北京960兵工厂，1965年，为响应党和国家号召，结合国防和地区经济发展的需要，开展小三线建设，960兵工厂应运而生。1965年建厂初期，这里仅有670人，1986年撤厂时职工已达2622人。如今，当年的职工多在张家口市

在各品牌民宿单打独斗、自成体系的时期，距离大吉祥村20分钟车程的刘斌堡乡姚官岭村就已经开始打造民宿集群。步入村中，青山环抱，绿树成荫，各种墙绘点缀着蜿蜒小路，多种不同风格的民宿院落随处可见。“大隐于世”“左邻右舍”“原乡里”“乡里乡居”“石光长城”“百里乡居”……合宿·姚官岭因汇聚不同风格的民宿而与众不同，在民宿产业中独树一帜，一时风头无两，客似云来。

记者在姚官岭看到，一个个院子或清新雅致，或温馨浪漫；或古朴典雅，或现代时尚；或简约朴素，或充满童趣……既适合亲友聚会、公司团建，也适合一家人亲子出游。同时，姚官岭的火爆还带动了周边餐饮、农产品销售等相关产业的发展，形成了产业链条的进一步延伸。

村党支部书记张晓静告诉记者：“马上进入冬季了，我们将精心策划一系列适合冬季开展的活动，希望大家来到姚官岭，爱上姚官岭，也让姚官岭在寒冷的冬季充满活力和吸引力。同时，我们也希望通过这些活动，提升姚官岭的知名度和美誉度，让更多的人知道姚官岭，了解姚官岭，来姚官岭感受精品民宿的魅力。”

像大树与猫、合宿·姚官岭这样的民宿，在延庆还有很多，为实现民宿区域整体布局发展，在延庆区委、区政府的大力支持下，区文旅局主导成立了北方民宿联盟。通过联盟运作，打造出北方第一个真正意义上的民宿集群，通过管家培训、酒店管理、星级评定等交流和学习活动，提升延庆民宿产业整体服务质量和接待能力，推进北方民宿产业协同

和北京市居住，本人及后两代总人数已达万人。他们把青春奉献给了这片土地，对这里充满了不可割舍的感情。小镇建设的初衷，是给这些老职工晚年的养生、养老、休闲、度假提供一个舒适的家。

随着我国人口结构的变化，一种全新的民宿康养模式正悄然兴起。人们不再局限于工作地、户籍地养老，给自己的晚年寻找一个合适的养生、休闲、度假地点，成为新型养老的主要关注点。

“我特别喜欢这里，环境优美，空气清新，每天爬爬山、遛遛弯，心情都特别好。”70岁的林秀英是小镇的常住居民，儿子长年不在身边，这里就是她的疗养之所。在这里，白天，林秀英可以选择参加小镇举办的老年茶话会、健康知识讲座等各种活动，到了傍晚，她又拿起绸扇，和邻居们扭起秧歌。

为增强小镇的市场竞争力，进一步打响品牌。目前，小镇正在进行温泉勘察工作，王晓鹏介绍道：“到今年年底，整个小镇就能具备温泉条件，可以实现温泉直接入户，同步将实现公共温泉以及恒温泳池的运营工作。”

新开发的温泉，将为各个年龄段的人们带来全新的体验。并和960小镇的社区业态及景区周边配套一起，为人们打造一个集康养、休闲、娱乐、生活于一体的美好家园。在这里，无论你是年轻人、老年人，还是家庭出游，都能找到属于自己的舒适区。

发展。

“从2017年至今，民宿联盟已成功举办了7届北方民宿大会，成为南北民宿界交流学习的平台。延庆区现有精品民宿品牌371家，民宿小院700余个，床位7000余张，实现了全区15个乡镇全域布局，并在2020年被国家发改委和文旅部评选为典型案例，延庆区文旅局还在2022年被北京市文旅局和人社局授予‘首都文化和旅游紫禁杯’先进集体称号。”北方民宿联盟秘书长王菲说，“作为政府和产业发展的桥梁，我们也将始终秉持着服务和产业、服务政府、服务行业、服务社会的理念，有效推动民宿产业的发展。”

近年来，延庆致力于发展乡村旅游产业，形成以“生态养生、文化艺术、观光休闲、亲子研学、非遗体验”等为主题的民宿+N的民宿经济发展新模式。在乡村民宿转型方案的驱动下，延庆的乡村民宿不仅注重提供舒适的吃、住、游、学、养等环境，更强调与当地自然环境和文化特色的深度融合，为游客提供独特的沉浸式旅游体验。

“延庆区将继续深化乡村民宿产业的转型发展，推动民宿与农业、文化、体育、商务等产业深度融合，打造具有延庆特色的乡村精品民宿产业集群。同时，延庆区还将不断加强长城人家、世园人家、冬奥人家、山水人家民宿品牌建设，提升乡村民宿服务质量和水平，以打造北方民宿标杆为发展目标，吸引更多国内外游客前来体验。”延庆区文化和旅游局党组书记张静说。

在采访中，记者深切感受到，延庆的民宿正成为北京乃至全国民宿产业发展的一张亮丽名片。随着乡村旅游业的蓬勃发展，乡村民宿产业作为旅游的重要组成部分，正逐渐成为推动地方经济发展的新引擎。延庆区以其独特的地理优势和丰富的文化资源，正积极探索乡村旅游民宿产业转型升级的新模式……

提及康养旅居，医疗是重中之重。对于患有老年病、慢性病的居民来说，这一点尤为重要。王晓鹏介绍：“目前，小镇为小镇居民的日常需求，单独开设了一个小医院，能保证咱们基础的医疗需求和应急需求。下一步，我们准备建一个直升机停靠坪，对于有需求的住户，能迅速转移至对口的北京医院。”医疗资源的接入，为小镇居民提供了一份强有力的生命保障，为人们提供了一个集养生、休闲、医疗于一体的理想之地。

越来越多的年轻人被这里的独特魅力所吸引，前来体验这种全新的生活方式，胡文就是其中之一。作为一个室内设计师兼咖啡师，她对这里情有独钟。她认为960小镇是去往赤壁丹霞的必经之路，年轻人都需要一个公共空间，而咖啡厅就是最好的载体。她把咖啡馆定位为一个交流、休闲、旅游的公共空间综合体，希望路过的旅客能在小小的咖啡馆找到共鸣，去了解和感受丹霞之美。

胡文对小镇的发展前景非常看好，在这里，她正在设计建设自己的民宿。作为一名设计师，她将自己亲近自然的理念带到设计中来，运用新型环保材料，搭建属于自己的民宿山居，让更多人能够在这里亲近自然、感受自然。同时，她也渴望有更多志同道合的朋友能到这里的美，为赤城的发展尽一份力。

在这个充满魅力的康养小镇，惊喜正不断涌现。这里不仅有美丽的自然风光、完善的康养设施，还有充满文艺气息的咖啡馆和温馨舒适的民宿。相信在不久的将来，会有越来越多的人被这个小镇所吸引，来到这里，感受它的独特魅力，爱上这个充满生机与活力的地方……

## 怀来民宿 多元发展点亮乡村新画卷

在河北省张家口市怀来县这片充满魅力与活力的土地上，民宿产业正蓬勃发展，如璀璨繁星照亮乡村振兴之路。其中，湿地悦湖酒店民宿和东水泉民宿以各自独特的魅力和特色服务，成为怀来民宿产业中的两颗耀眼明珠，吸引着众多游客前来体验，也为当地经济发展和旅游繁荣注入了新的活力。

悦湖酒店坐落于官厅水库湿地公园核心区域，紧邻碧波荡漾的官厅湖。这里空气清新，水质优良，生态环境得天独厚。四周环绕着茂密的森林和广袤的湿地，是众多珍稀鸟类的栖息地。清晨，当第一缕阳光洒在湖面上，波光粼粼，水鸟在湖中嬉戏觅食，构成了一幅如诗如画的美景。傍晚，夕阳的余晖映照在湖面上，整个湖面被染成了橙红色，美不胜收。酒店凭借其优越的地理位置，使游客们能够近距离欣赏到官厅水库湿地公园的壮丽景色，感受大自然的神奇与美妙。

距离悦湖酒店7公里处的东水泉村，则打破了人们对农村庭院的传统印象，展现出更丰富的形象和内涵。东水泉村通过引导农户发展庭院经济，形成庭院休闲模式，将农家乐住宿、采摘园、蔬菜种植、咖啡工坊、亲子互动活动等相结合，不仅有效提高土地和空间利用率，还有助于改善居住环境，增加农民收入，促进邻里和睦，助力乡村振兴。

“杏福小院”就位于东水泉村，这里院子不大，五间正房，院子里方砖铺地，三面有走廊。置身其中，清凉舒适，原木色的门庭邀请您到葡萄棚架之下坐一坐，四周是古色古香的回廊、原木色的柱子，中间是小小的菜地，典雅的布局，果木俱全，庭院上面，罩着绿叶的网，草地上白鸽徘徊来去……2023年，沙城镇聘请中国人民大学小脚裤团队打造独具特色的北方艺术乡村，赋能集体经济提升，目前已为东水泉村打造出类似“杏福小院”这样的美丽小院十余处。团队在调研东水泉的过程中发现，随处可见的葡萄藤有的堆放在垃圾站，有的在村民家里充当柴火。为避免资源的浪费，于是决定将葡萄藤用来做小院菜地的栅栏，通过与村民一起创作葡萄藤作品赋予废

旧葡萄藤第二次生命，于是，“一藤百物”计划便在“杏福小院”里展开了，利用葡萄藤做栅栏、做灯罩、做花架……“一藤百物”的活动仍然在持续，而村民也从一开始的质疑和不认可，变成了主动去研究如何用葡萄藤做出更多更优秀的作品来。

怀来县拓景旅游开发有限公司总经理王宁告诉记者，小院自2023年5月营业以来，口碑越来越好。客人们对这里的环境、设施以及服务都赞不绝口。许多客人在离开后还会主动推荐给身边的朋友和家人，使得民宿的客源不断扩大。尤其是在旅游旺季，房间常常供不应求。

2023年，中央一号文件提出，鼓励脱贫地区有条件的农户发展庭院经济。“庭院经济”在中央一号文件中的首次亮相，成为盘活农村“闲置资源”，促进农民增收的新发展方向。新时代，新征程，必须培养市场观念，因地制宜，合理规划，不断提高庭院经济科技含量，形成推进庭院经济高质量发展合力，激活乡村振兴的“一池春水”。

东水泉村党总支书记陈桂友向记者介绍：“庭院经济是农民自我投入、自主经营、自我收益、自担风险的经济，‘杏福小院’以最小的投入赢得最大的收益，将民宿经济发展作为加快建设京张体育文化旅游带的重要抓手，统筹环湖7个乡镇共同打造‘官厅小院’民宿品牌，通过开展发展一批、提升一批、宣传一批‘三个一批’民宿创建工作，推动全县民宿经济高质量发展，开出一朵朵致富花。”

东水泉村推进庭院经济，激活了乡村振兴新动能，让“方寸地”变身“致富园”。

“我们将坚持政府引导、市场主导，整合资源、融合产业，文化铸魂、生态赋能，全面优化发展环境，支持创新创业，将民宿经济发展作为加快建设京张体育文化旅游带的重要抓手，统筹环湖7个乡镇共同打造‘官厅小院’民宿品牌，通过开展发展一批、提升一批、宣传一批‘三个一批’民宿创建工作，推动全县民宿经济高质量发展，高质量推进民宿经济产业发展。”怀来县文化广电和旅游局副局长王刚说。

## 记者手记：

在建设京张体育文化旅游带的大背景下，延庆、赤城、怀来的民宿发展模式各具特色，为这片广袤的土地增添了独特的魅力。

延庆，在周末经济的推动下活力满满。据统计，每逢周末，延庆的民宿入住率能达到80%以上。这里的民宿以其舒适的环境、贴心的服务和优美的自然风光，吸引着众多游客。人们可以漫步在山间小道，感受大自然的清新；可以参观古老的村落，领略历史的韵味；还可以品尝当地美食，满足味蕾的享受，成为人们周末放松身心的理想之地。

赤城，则专注于康养民宿。这里空气清新，山水相依，是天然的康养胜地。相关数据显示，赤城的空气质量优良天数占比达到90%以上，负氧离子含量极高。民宿以康养为主题，依靠丰富的自然旅游资源，配合温泉浴、山野菜、露营徒步等地域特色，游客可以在这里放松心情，调养身体，享受慢生活的美好。赤城的康养民

宿，为追求健康生活的人们提供了一个绝佳的选择。

怀来，正统筹环湖乡镇共同打造“官厅小院”民宿品牌。这里有官厅水库的远山如黛、碧波万顷，有官厅水库国家湿地公园的生态自然、美景如画。在推动“医养结合”，让“跨越养老”贴心舒心的同时，整体打造统一冠名“官厅小院”，培育形成一批“民宿+”融合型新兴业态，在提升民宿品牌影响力的同时，惠及京津冀百姓。

无论是延庆的周末经济模式，还是赤城的康养民宿模式，或是怀来的融合业态模式，都是民宿经济的重要组成部分。我们深知，要想让这一产业持续发展，就必须将民宿宣传做好，将文旅融合体做成成有的地域名片。要通过多媒体平台，宣传三地的民宿特色和优势。同时，加强与旅游企业、文化机构的合作，共同打造丰富多彩的文旅活动，吸引更多的游客前来体验。相信，在多方共同努力下，民宿经济必将迎来更加美好的未来。

## 行走·记录·传承



延庆记者：辛雨 李晓鹏 张顺延  
怀来记者：杨磊 李姣 刘越洋 闫凤君 宋雨静  
赤城记者：张鑫 赵良戈 徐新宇 王辉  
联合报道